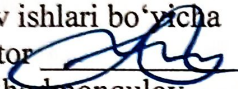
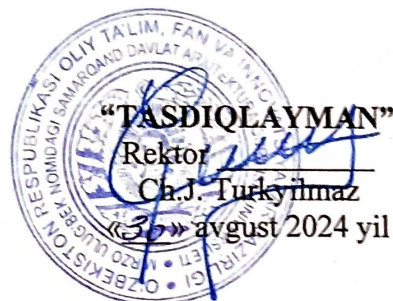


O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
OLIV TA'LIM, FAN VA INNOVATSIYALAR VAZIRLIGI

SAMARQAND DAVLAT ARHITEKTURA – QURILISH UNIVERSITETI

“KELISHILGAN”
O'quv ishlari bo'yicha
prorektor 
M.T. Shodmonqulov
Ro'yxatga olindi: № 20/a
«30» avgust 2024 yil



INVESTITSION LOYIHALAR

FAN DASTURI

Bilim sohasi:	700000	Muhandislik, ishlov berish va qurilish sohalari
Ta'lim sohasi:	730000	Arxitektura va qurilish
Ta'lim yo'nalishi:	60731000	Qiymat injiniringi va ko'chmas mulk ekspertizasi

Kurs ma'lumotlari
Course Information Form

Modul kodi Code IL1129	O'quv yili 2024-2025	Semestr 7/8	ECTS – Kreditlar			
			7-semestr – 4 8-semestr – 4			
Modul turi Majburiy	Ta'lim tili O'zbek/rus		Auditoriya soatlari			Mustaqil ta'lim (soat/hafta) Independent Education (hour/week)
Fan nomi Title	Jami yuklama	Ma'ruza (soat/hafta) Lecture (hour/week)	Amaliy (soat/hafta) Practical (hour/week)	Laboratoriya (soat/hafta) Laboratory (hour/week)		
Investitsion loyihalar	7-semestr -120 8-semestr - 120	7-semestr -2 8-semestr -2	7-semestr -2 8-semestr -2		7-semestr – 4 8-semestr - 3	

Dastlabki shart Prerequisite	Yo'q None
---------------------------------	--------------

Semestr Semestr	Kuzgi Autumn/Spring
--------------------	------------------------

Kurs tili Course language	O'zbek, Ingliz, Rus Uzbek, English, Russian
O'quv kursi Level of Course	To'rtinchi kurs Fourth Cycle
Ta'lim yo'nalishlari Course type	60731000 – Qiymat injiniringi va ko'chmas mulk ekspertizasi
Kurs toifasi Course Category	Asosiy Core Courses
Dars shakli Mode of Delivery	An'anaviy (Yuzma – yuz muloqot) Face – to – face

Ma'sul kafedra Owner academic unit	Biznesni boshqarish Business administration
Kursga ma'sul Course Coordinator	Sh.N.Jumanov
O'qituvchilar Instructor(s)	Z.A. Mirzayev,
Yordamchilar Assistant(s)	A.Z. Saydirasulov

Fanni o'qitishdan maqsad Course objectives	Fanni o'tishdan maqsad – talabalarda investitsiya loyihalarini boshqarishning uslubiy jihatlari yuzasidan bilimlarini chuqurlashtirish, fanni nazariy va amaliy jihatdan o'rgatish hamda mazkur fan bo'yicha mustahkam bilim va ko'nikmalarni shakllantirish. Deepening students' knowledge of the methodological aspects of investment project management, teaching the subject theoretically and practically, and forming solid knowledge and skills in this subject.
Fanning mazmuni Course content	Investitsiya loyihalari bo'yicha investitsiya strategiyasini ishlab chiqish, loyihaning kapital byudjetini ishlab chiqish va

	<p>moliyalashtirish manbalarini shakllantirish, moliyaviy qo'yilmalarning maqbul yo'nalishlarini tanlash, ular samaradorligini aniqlash va ta'minlashda muhim ahamiyat egallovchi investitsiya loyihalarini boshqarishni tashkil etishning asosiy yo'nalishlari, zamonaviy usullaridan foydalanish bo'yicha nazariy va amaliy bilimlarni uzviylik va uzluksizlikda o'rgatishdan iborat.</p> <p>Development of an investment strategy for investment projects, development of the capital budget of the project and formation of sources of financing, selection of optimal directions of financial investments, the main directions of organization of management of investment projects, which are important in determining and ensuring their effectiveness, It consists of teaching theoretical and practical knowledge on the use of modern methods in unity and continuity.</p>
<p>Tavsiya qilingan yoki talab qilinadigan adabiyotlar ro'yxati Recommended Or Required Reading</p>	<p>Asosiy adabiyotlar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zoyirov L., Asamxodjayeva Sh., Yunusova S. Investitsiya. Darslik. - T.: Iqtisod-moliya, 2019. - 652 b. 2. Zayirov L., Xanova N. Investitsii. Uchebnik. - T.: Iqtisod-moliya, 2019. 3. Xolodkova V.V. Upravleniye investitsionnim proyektom: uchebnik i praktikum / V.V. Xolodkova. - Moskva: Izdatelstvo Yurayt, 2019. - 302 s. 4. Mazur I.I. Upraleniye proyektami. M.: Omega-L., 2019. - 271 s. 5. Zaynalov J.R., Aliyeva S.S., Ruzibayeva N.X. va boshq. Investitsiya. Darslik. – T.: “Iqtisod-Moliya”, 2020. – 480 b <p>Qo'shimcha adabiyotlar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. “O'zbekiston Respublikasini yanada rivojlantirish bo'yicha harakatlar strategiyasi to'g'risida”gi O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2017 yil 7 fevraldagi PF-4947-sonli <u>Farmoni</u>. 7. O'zbekiston Respublikasining “Investitsiyalar va investitsiya faoliyati to'g'risida”gi O'RQ 598-sonli qonuni. 25.12.2019 y. 8. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining “Investitsiya va infratuzilma loyihalarini jadal amalga oshirish bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida”gi 2018 yil 20 iyun, PQ-3794-sonli Qarori. <p>Axborot manbalari:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. www.yahoo.com; 2. www.rambler.ru; 3. www.google.com; 4. www.tsau.uz.
<p>Tavsiya etilgan qo'shimcha dastur komponentlari Recommended Optional Program Components</p>	<p>Yo'q\ (bor bo'lsa yoziladi)</p> <p>None</p>

Kursni o'rganish natijalari Course learning outcomes	
1	Ushbu kursni muvaffaqiyatli tamomlagan talabalar fan dasturi bo'yicha chuqur amaliy va nazariy bilimlarga ega bo'ladilar; Students who successfully complete this course; they will have in-depth practical and theoretical knowledge of the science program;
2	Bozorni tadqiq qilishning zamonaviy konsepsiyasi to'g'risida tasavvurga ega bo'lishi; To have an idea about the modern concept of market research;
3	Loyiha bo'yicha marketing tadqiqotlari; loyihani amalga oshirishning asosiy bosqichlari haqida tushunchaga ega bo'lishadi; Marketing research on the project; they will have an understanding of the main stages of project implementation;
4	Biznes-rejalashtirishni; biznes-rejani funksiyasi va strukturasi; bozorni tadqiq qilishning zamonaviy konsepsiyasilar haqida tushunchaga ega bo'lishadi; business planning; the function and structure of the business plan; they will have an understanding of modern concepts of market research.
5	Xalqaro va qo'shma korxonalar faoliyatini tashkil etish va boshqarishning ilmiy-uslubiy asoslaridan foydalanish ko'nikmalariga ega bo'lishi kerak; Must have the skills to use the scientific and methodological bases of organizing and managing the activities of international and joint ventures;
6	investitsiya loyhasini boshqarishni rejalashtirish va amalga oshirish xamda ushbu jarayonda loyiha risklarini boshqarish, sifat menejmentini ta'minlash orkali loyiha samaradorligiga erishish malakalariga va ko'nikmalarga ega bo'lishi kerak; Must have the skills and abilities to plan and implement investment project management, as well as project risk management and quality management in this process, to achieve project efficiency;
7	O'z fikr-mulohaza va xulosalarini asosli tarzda aniq bayon eta olish malakalariga ega bo'ladilar. They will have the skills to express their opinions and conclusions clearly.

Haftalik maruza mavzulari va tegishli tayyorgarlik ishlari Weekly Subjects and Related Preparation Studies		
Hafta Week	Mavzular Themes	Resurslar Related preparation
7-semestr		
1.	Kirish. Loyihani boshqarish asoslari va konsepsiyasi.	1 - adabiyot (I-II bob)
2.	Loyihani boshqarish asoslari va konsepsiyasi.	1,3,4-adabiyotlar
3.	Loyihani boshqarish asoslari va konsepsiyasi.	3-4-adabiyotlar
4.	Loyiha bo'yicha investitsiya strategiyasini ishlab chiqish	1, 5, 7, - adabiyotlar
5.	Loyiha bo'yicha investitsiya strategiyasini ishlab chiqish	7-adabiyot (II bob), 3- adabiyot (I bob)
6.	Investitsiya loyhasini tayyorlashni tashkil qilish (Investitsiya oldi fazasi)	1, 5,7 – adabiyotlar
7.	Investitsiya loyhasini tayyorlashni tashkil qilish (Investitsiya oldi fazasi)	
8.	Investitsiya loyhasini tayyorlashni tashkil qilish	1 - adabiyot (I-II bob)

	(Investitsiya oldi fazasi)	
9.	Loyihaning biznes-rejasi va uning tarkibiy tuzilishi	1,3,4-adabiyotlar
10.	Loyihaning biznes-rejasi va uning tarkibiy tuzilishi	3-4-adabiyotlar
11.	Loyihaning biznes-rejasi va uning tarkibiy tuzilishi	1, 5, 7, - adabiyotlar
12.	Investitsiya loyihalari marketingi	7-adabiyot (II bob), 3- adabiyot (I bob)
13.	Investitsiya loyihalari marketingi	1, 5,7 – adabiyotlar
14.	Loyihaning kapital byudjetini ishlab chiqish va moliyalashtirish manbalarini shakllantirish	1,3,4-adabiyotlar
15.	Loyihaning kapital byudjetini ishlab chiqish va moliyalashtirish manbalarini shakllantirish	3-4-adabiyotlar
8-semestr		
1.	Loyihada ishlab chiqarish rejasi	1 - adabiyot (I-II bob)
2.	Loyihada ishlab chiqarish rejasi	1,3,4-adabiyotlar
3.	Investitsiya loyihasini boshqarishni rejalashtirish va tashkil etish	3-4-adabiyotlar
4.	Investitsiya loyihasini boshqarishni rejalashtirish va tashkil etish	1, 5, 7, - adabiyotlar
5.	Investitsiya loyihasini boshqarishni rejalashtirish va tashkil etish	7-adabiyot (II bob), 3- adabiyot
6.	Loyiha risklarini boshqarish	1, 5,7 – adabiyotlar
7.	Loyiha risklarini boshqarish	1, 5, 7, - adabiyotlar
8.	Loyiha risklarini boshqarish	7-adabiyot (II bob), 3- adabiyot (I bob)
9.	Loyihaning sifat menejmenti	1, 5,7 – adabiyotlar
10.	Loyihaning sifat menejmenti	1,3,4-adabiyotlar
11.	Loyihaning sifat menejmenti	3-4-adabiyotlar
12.	Loyiha jamoasini boshqarish	1 - adabiyot (I-II bob)
13.	Loyiha jamoasini boshqarish	1,3,4-adabiyotlar
14.	Loyihani yakunlash	3-4-adabiyotlar
15.	Loyihani yakunlash	1,3,4-adabiyotlar

Haftalik amaliy mavzulari va tegishli tayyorgarlik ishlari

Weekly practical Subjects and Related Preparation Studies

Hafta Week	Mavzular Themes	Resurslar Related preparation
7-semestr		
1.	Kirish. Loyihani boshqarish asoslari va konsepsiyasi.	1 - adabiyot (I-II bob)
2.	Loyihani boshqarish asoslari va konsepsiyasi.	1,3,4-adabiyotlar
3.	Loyihani boshqarish asoslari va konsepsiyasi.	3-4-adabiyotlar
4.	Loyiha bo'yicha investitsiya strategiyasini ishlab chiqish	1, 5, 7, - adabiyotlar
5.	Loyiha bo'yicha investitsiya strategiyasini ishlab chiqish	7-adabiyot (II bob), 3- adabiyot (I bob)

6.	Investitsiya loyihasini tayyorlashni tashkil qilish (Investitsiya oldi fazasi)	1, 5,7 – adabiyotlar
7.	Investitsiya loyihasini tayyorlashni tashkil qilish (Investitsiya oldi fazasi)	
8.	Investitsiya loyihasini tayyorlashni tashkil qilish (Investitsiya oldi fazasi)	1 - adabiyot (I-II bob)
9.	Loyihaning biznes-rejasi va uning tarkibiy tuzilishi	1,3,4-adabiyotlar
10.	Loyihaning biznes-rejasi va uning tarkibiy tuzilishi	3-4-adabiyotlar
11.	Loyihaning biznes-rejasi va uning tarkibiy tuzilishi	1, 5, 7, - adabiyotlar
12.	Investitsiya loyihalari marketingi	7-adabiyot (II bob), 3- adabiyot (I bob)
13.	Investitsiya loyihalari marketingi	1, 5,7 – adabiyotlar
14.	Loyihaning kapital byudjetini ishlab chiqish va moliyalashtirish manbalarini shakllantirish	1,3,4-adabiyotlar
15.	Loyihaning kapital byudjetini ishlab chiqish va moliyalashtirish manbalarini shakllantirish	3-4-adabiyotlar
8-semestr		
1.	Loyihada ishlab chiqarish rejasi	1 - adabiyot (I-II bob)
2.	Loyihada ishlab chiqarish rejasi	1,3,4-adabiyotlar
3.	Investitsiya loyihasini boshqarishni rejalashtirish va tashkil etish	3-4-adabiyotlar
4.	Investitsiya loyihasini boshqarishni rejalashtirish va tashkil etish	1, 5, 7, - adabiyotlar
5.	Investitsiya loyihasini boshqarishni rejalashtirish va tashkil etish	7-adabiyot (II bob), 3- adabiyot
6.	Loyiha risklarini boshqarish	1, 5,7 – adabiyotlar
7.	Loyiha risklarini boshqarish	1, 5, 7, - adabiyotlar
8.	Loyiha risklarini boshqarish	7-adabiyot (II bob), 3- adabiyot (I bob)
9.	Loyihaning sifat menejmenti	1, 5,7 – adabiyotlar
10.	Loyihaning sifat menejmenti	1,3,4-adabiyotlar
11.	Loyihaning sifat menejmenti	3-4-adabiyotlar
12.	Loyiha jamoasini boshqarish	1 - adabiyot (I-II bob)
13.	Loyiha jamoasini boshqarish	1,3,4-adabiyotlar
14.	Loyihani yakunlash	3-4-adabiyotlar
15.	Loyihani yakunlash	1,3,4-adabiyotlar

Baholash jarayoni Evaluation System		
Mashg'ulot turi Activities	Soni Number	Baholash Percentage of Grade
Darsga qatnashish Attendance / participation	30	15
Laboratoriya ishi Laboratory		
Amaliy ish (qo'shimcha vazifa)		

Application		
Kurs ishi Field work		
Maxsus kurs amalyoti (ish joyida) Special course internship (work placement)		
Testlar Quizzes / studio critics		
Uyga vazifani baholash Homework assignments	5	10
Ijodiy ish (taqdimot) Presentations / jury	5	5
Loyiha ishi Project		
Seminar Seminar / workshop		
Oraliq nazorat Mid -Terms	2	20
Yakuniy nazorat Final	1	50
O'zlashtirish ko'rsatgichi Percentage of in – term studies		50
Yakuniy imtihon bahosi Percentage of final examination		50
Jami Total		100

ECTS taqsimoti ECTS workload table			
Topshiriqlar Activities	Soni Number	Davomiyligi (soat) Duration (hour)	Umumiy yuklama Total workload
Mashg'ulot soati Course hours	66	1	132
Laboratoriya ishi Laboratory			
Amaliy ish (qo'shimcha vazifa) application			
Kurs ishi Field work			
Mustaqil ta'lim (maslahat) Study hours out of class	10	2	20
Maxsus kurs amalyoti (ish joyida) Special course internship (work placement)			
Uyga vazifani baholash Homework assignments	10	1	10
Testlar / Viktorina Quizzes / studio critics			
Loyiha ishi Project			
Ijodiy ish (taqdimot) Presentations / seminar	8	1	8

Oraliq nazorat Mid – terms (Examination +Examination prep. Duration)	4	10	40
Yakuniy nazorat (nazorat va nazoratga tayyorlanish soati) Final (examination +examination prep.Duration)	2	15	30
Jami yuklama Total workload			240
Jami yuklama / 30 (soat) Total workload / 30(h)			240/30=8
Kredit ECTS credit			8

Qo'shimcha eslatmalar Extra Notes	Yo'q\ (bor bolsa yoziladi) None
---	------------------------------------

Fan dasturi Mirzo Ulug'bek nomidagi Samarqand davlat Arxitektura-qurilish universiteti kengashning 2024 yil 30 -avgustdagi 1 -sonli bayonnomasi bilan ma'qullangan.

Kafedra mudiri:

Jumanov Sh.N.

Tuzuvchilar:

Mirzayev Z.A

Saydirasulov A.Z