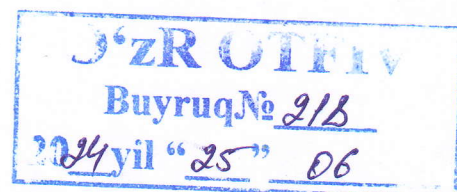


O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
OLIY TA’LIM, FAN VA INNOVATSIYALAR VAZIRLIGI

***60730700 – Qiymat injiniringi va ko‘chmas mulkni boshqarish
bakalavriat ta’lim yo‘nalishining***

MALAKA TALABI

Toshkent-2024



ISHLAB CHIQLIGAN VA KIRITILGAN:

Toshkent arxitektura-qurilish universiteti

TASDIQLANGAN VA AMALGA KIRITILGAN:

O'zbekiston Respublikasi Oliy ta'lim, fan va innovatsiyalar vazirligining
2024-yil "25" 06 dagi 218 – sonli buyrug'i bilan.

JORIY ETILGAN:

O'zbekiston Respublikasi Oliy ta'lim, fan va innovatsiyalar vazirligi.

Mazkur Malaka talablari "Oliy ta'limning davlat ta'lim standarti. Asosiy qoidalar", "Oliy ta'limning davlat ta'lim standarti. Oliy ta'lim yo'nalishlari va mutaxassisliklari klassifikatori", O'zbekiston Respublikasi Milliy va tarmoq malaka doiralari (ramkasi), kasbiy standartlar va kadrlar buyurtmachilari takliflariga muvofiq ishlab chiqilgan va rasmiy me'yoriy-uslubiy hujjat hisoblanadi.

O'zbekiston Respublikasi hududida Malaka talablarini rasmiy chop etish huquqi O'zbekiston Respublikasi Oliy ta'lim, fan va innovatsiyalar vazirligiga tegishlidir.

MUNDARIJA

T/r		bet
1.	Umumiy tavsifi.....	4
1.1.	Qo'llanish sohasi	4
1.1.1.	Malaka talabining qo'llanilishi.....	4
1.1.2.	Malaka talablarining asosiy foydalanuvchilari	4
1.2.	Kasbiy faoliyatlarining tavsifi	4
1.2.1.	Kasbiy faoliyatining sohalari.....	4
1.2.2.	Kasbiy faoliyatlarining obyektlari.....	5
1.2.3.	Kasbiy faoliyatlarining turlari	5
1.2.4.	Kasbiy vazifalari.....	5
2.	Kasbiy kompetensiyalariga qo'yiladigan talablar	6
3.	Amaliyotlarga qo'yiladigan talablar	7
4.	Fanlar katalogining tuzilishi	7
	Bibliografik ma'lumotlar	9
	Kelishuv varag'i.....	10

1. Umumiy tavsifi

60730700 – Qiymat injiniringi va ko'chmas mulkni boshqarish ta'lim yo'nalishi bo'yicha bakalavrlar tayyorlash kunduzgi va sirtqi ta'lim shakllarida amalga oshiriladi. Kunduzgi ta'limda bakalavriat dasturining me'yoriy muddati 4 yil.

1.1. Qo'llanish sohasi

1.1.1. Malaka talabining qo'llanilishi

Malaka talablari 60730700 – Qiymat injiniringi va ko'chmas mulkni boshqarish ta'lim yo'nalishi bo'yicha bakalavrlar tayyorlovchi barcha oliy ta'lim muassasalari uchun talablar majmuini ifodalaydi.

1.1.2. Malaka talablarining asosiy foydalanuvchilari:

Mazkur ta'lim yo'nalishi bo'yicha malaka talablari, o'quv reja va o'quv dasturlarini ishlab chiqish va yangilash, ular asosida o'quv jarayonini samarali amalga oshirish uchun mas'ul hamda o'z vakolat doirasida bitiruvchilarning tayyorgarlik darajasiga javob beradigan oliy ta'lim muassasalarining boshqaruv xodimlari (rektor, prorektorlar, o'quv-uslubiy boshqarma boshlig'i, dekanlar va kafedra mudirlari) va professor-o'qituvchilari;

ta'lim yo'nalishining o'quv rejasi va o'quv dasturlarini o'zlashtiruvchi oliy ta'lim muassasasining talabalari;

bakalavriat bitiruvchilarining tayyorgarlik darajasini baholashni amalga oshiruvchi Davlat attestatsiya komissiyalari;

ta'limni boshqarish bo'yicha vakolatli davlat organlari;

oliy ta'lim muassasalarini moliyalashtirishni ta'minlovchi organlar;

oliy ta'lim tizimini akkreditatsiya va sifatini nazorat qiluvchi vakolatli davlat organlari;

kadrlar buyurtmachilari va ish beruvchi tashkilot va korxonalar;

oliy ta'lim muassasalariga o'qishga kirayotgan abituriyentlar, ularning ota-onalari va boshqa manfaatdor shaxslar.

1.2. Kasbiy faoliyatlarining tavsifi

1.2.1. Kasbiy faoliyatining sohalari

Kapital qurilish sohasidagi yo'nalish bo'lib, iqtisodiyotning barcha tarmoq va sohalarida kapital qurilish hamda ta'mirlash ishlarini amalga oshirish bilan bog'liq investitsiya dasturlarini ishlab chiqish va amalga oshirish, qurilish ishlarini tashkil etish, boshqarish va nazorat qilish, qurilish sohasida iqtisodiy munosabatlarni amalga oshirish, qurilish ishlarining smeta qiymatini hisoblash va iqtisodiy samaradorligini baholash, qurilish ob'ektlari smeta qiymatini ekspertiza qilish, investitsiya loyihalarini amalga oshirish jarayonida qiymat nazoratini tashkil etish, iqtisodiyotning barcha tarmoq va sohalarida ko'chmas mulk ob'ektlaridan

foydalanishni tashkil etish, ko‘chmas mulk ishtirokidagi iqtisodiy munosabatlar (development, rieltorlik, baholash, serveying va h.k.) ni amalga oshirish, ko‘chmas mulkni yaxshilash va rivojlantirish bilan bog‘liq kompleks masalalar majmuasini qamrab oladi.

1.2.2. Kasbiy faoliyatlarining obyektlari

Davlat va nodavlat tashkilot, korxonalar va muassasalar, kompaniyalar (firmalar), ishlab chiqarish birlashmalari va soha korxonalarida binolardan foydalanish bo‘yicha muhandis, smeta ishlari bo‘yicha muhandis (smetachi).

60730700 – Qiymat injiniringi va ko‘chmas mulkni boshqarish bakalavriat ta‘lim yo‘nalishi bo‘yicha bitiruvchilar pedagogik qayta tayyorlashdan o‘tgan taqdirda, professional ta‘lim muassasalarida ta‘limning vakolatli boshqaruv organlari tomonidan aniqlanadigan umumkasbiy va ixtisoslik fanlarini o‘qitish bo‘yicha pedagogik faoliyati bilan shug‘ullanish huquqiga ega bo‘ladi.

1.2.3. Kasbiy faoliyatlarining turlari:

ilmiy–tadqiqot;

tashkiliy–boshqaruv;

loyihaviy–konstruktorklik;

axborot-tahliliy faoliyat;

1.2.4. Kasbiy vazifalari

60730700 – Qiymat injiniringi va ko‘chmas mulkni boshqarish ta‘lim yo‘nalishi bo‘yicha Milliy malaka ramkasining 6-malaka darajasi hamda bakalavr kasbiy faoliyatlarining sohalari, obyektlari va turlariga muvofiq, bakalavriat bitiruvchisi quyidagi kasbiy vazifalarni samarali bajarishga qodir bo‘lishi lozim:

Ilmiy-tadqiqot faoliyatida:

Respublika va xorijda chop etilgan qiymat injiniringi va ko‘chmas mulkni boshqarishga oid ilmiy-texnik axborotlarning ilmiy manbalarini o‘rganish;
soha bo‘yicha ilmiy-tadqiqot ishlarini bajarishda bevosita ishtirok etish;
mavzu (topshiriq) bo‘yicha ilmiy-texnikaviy ma‘lumotlarni yig‘ish, ishlov berish, tahlil qilish va olingan ma‘lumotlarni tizimlashtirishda ishtirok etish;
ilmiy-tadqiqot natijalarini va ishlanmalarni amaliyotga tatbiq etishda ishtirok etish.

amaliy faoliyatda zamonaviy axborot texnologiyalari, kompyuter texnikasi va kommunikatsion vositalaridan foydalanish;

zamonaviy texnologik jarayonlarni qo‘llash;

ilmiy asoslangan tizimlarni tavsiya etish va foydalanish;

arxitektura va qurilish sohasida ishlab chiqarish hamda boshqarishni tashkil etish bo‘yicha texnologik yechimlarni ishlab chiqish.

Tashkiliy-boshqaruv faoliyatida:

Qiymat injiniringi va ko‘chmas mulkni boshqarish sohasida mavjud texnologiyalar va texnik vositalaridan samarali foydalanish, ularning ko‘rsatkichlarini

baholash va oshirish choralarini ko'rish;

qurilish ob'ektlari smeta qiymatini shakllantirish va qurilish harajatlarini iqtisodiy asoslash;

ko'chmas mulkdan foydalanish hamda arxitektura va qurilish sohasidagi ishlarni amalga oshirishda innovatsion texnologiyalarni, texnologik jarayonlarni va yangi qurilish materiallarini qo'llash;

qurilishda texnik-iqtisodiy hujjatlarni (ishlarni bajarish grafiklari, yo'riqnomalar, rejalar, smetalar, material va jihozlarga buyurtmalar) tuzish;

kasbga oid muammolarning yechimlarini amaliyotga tatbiq etish;

baholash, rieltorlik hamda qurilishda bahoni shakllantirish bo'yicha jarayonlarni tashkil qilish va uni boshqarish;

bajarayotgan faoliyati bo'yicha ish rejasini tuzish va uni bajarish, nazorat qilish va amalga oshirgan ishining natijalarini baholash.

qurilish ishlarini tashkil etish bo'yicha namunaviy texnologik jarayonlarni ishlab chiqish va ularni amalga qo'llash;

Loyihaviy-konstruktorlik faoliyatida:

Qiymat injiniringi va ko'chmas mulkni boshqarish sohalarida ish jarayonlarini loyihalash, texnologik jarayonlar va mehnatni tashkil etish hamda qurilish jarayonlarini boshqarish;

loyihaviy va dasturiy hujjatlarni ishlab chiqish;

amaliyotda axborot texnologiyalarning xalqaro va kasbiy standartlarini, zamonaviy uslublarini, instrumental va hisoblash vositalarini tayyorgarlik ixtisosligiga mos ravishda qo'llash.

Axborot-tahliliy faoliyatida:

boshqaruv qarorlarini qabul qilish uchun tashkilotning tashqi va ichki muhiti omillari to'g'risidagi ma'lumotlarni to'plash, qayta ishlash va tahlil qilish;

qaror qabul qilish, faoliyatni rejalashtirish va boshqarish uchun ma'lumot to'plash, tashkilotning ichki axborot tizimini yaratish va uning ishlashini boshqarish;

tashkilotning ichki hujjat aylanishi tizimini ishlab chiqish va boshqarish, tashkilotlar faoliyatining turli ko'rsatkichlari bo'yicha ma'lumotlar bazasini yuritish;

loyihalar samaradorligini baholash;

axborot-tahlil faoliyati natijalari bo'yicha hisobot tayyorlash;

boshqaruv qarorlarining samaradorligini baholash.

2. Kasbiy kompetensiyalariga qo'yiladigan talablar.

me'yoriy-huquqiy hujjatlarni izlash, tahlil qilish va ulardan kasbiy faoliyatida foydalanish;

ko'chmas mulk ob'ektlari tashkiliy tuzilmalarini optimallashtirish, boshqarish strategiyasini qo'llash, ob'ektlarga xizmat ko'rsatuvchi kadrlarni boshqarish tadbirlarni rejalashtirish va amalga oshirish;

muzokaralar, uchrashuvlar, ishbilarmonlik yozishmalarini olib borish va onlayn aloqalarni amalga oshirish;

korporativ axborot tizimlarini, moliyaviy-iqtisodiy tahlil va moliyaviy hisobotlarni tayyorlashni, ma'lumotlar bazasini yuritish;

1.15	IG 1304	Injenerlik geodeziyasi	120	4	3
1.16	KMI 1306	Ko'chmas mulk iqtisodiyoti	180	6	3
1.17	GMZP 1404	Gruntlar mexanikasi, zamin va poydevorlar	120	4	4
1.18	T 1404	Tadbirkorlik	120	4	4
1.19	S 1404	Statistika	120	4	4
1.20	QK 1406	Qurilish konstruksiyalari	180	6	4
1.21	BHITA 15610	Buxgalteriya hisobi, iqtisodiy tahlil va audit	300	10	5,6
1.22	QQIA 1504	Qurilishda qiymat injiniringi asoslari	120	4	5
1.23	BITHB 1506	Bino va inshootlarning texnik holatini baholash	180	6	5
1.24	YI 1504	Yashil iqtisodiyot	120	4	5
1.25	KMBDR 1604	Ko'chmas mulkni boshqarish, development va rieltorlik	120	4	6
1.26	IL 1604	Investitsion loyihalar	120	4	6
1.27	QSI 16708	Qurilishda smeta ishi	240	8	6,7
1.28	KMB 1704	Ko'chmas mulkni baholash	120	4	7
2.00		Tanlov fanlari	1800	60	3-7
2.00		<i>Tanlov fanlar</i>	1800	60	3-7
Kvalifikatsiya		Smetachi-muhandis, ko'chmas mulkni boshqaruvchi-muhandis			
Yo'l xo'jaligida qiymat injiniringi faoliyat turi bo'yicha majburiy fanlar					
1.12	YMK1106	Yo'l muhandisligiga kirish	180	6	1
1.13	YQDM1304	Yo'l qidiruvi muhandisligi	120	4	3
1.14	YXS1304	Yo'l xo'jaligida statistika	120	4	3
1.15	YQM1304	Yo'l qurilishi materiallari	120	4	3
1.16	GM1304	Geotexnika muhandisligi	120	4	3
1.17	AYL1404	Avtomobil yo'llarini loyihalash	120	4	4
1.18	TIA1404	Transport inshootlari arxitekturasi	120	4	4
1.19	BHA1404	Buxgalteriya hisobi va audit	120	4	4
1.20	QKL1406	Qurilish konstruksiyalarini loyihalash	180	6	4
1.21	AYM15610	Avtomobil yo'llari muhandisligi	300	10	5,6
1.22	QMS1504	Qurilishda metrologiya va standartlashtirish	120	4	5
1.23	YXI1506	Yo'l xo'jaligi iqtisodiyoti	180	6	5
1.24	YMTMJ1504	Yo'l muhandisligi texnologik mashinalari va jihozlari	120	4	5
1.25	YQTIAEQT STE1604	Yo'l qurilishida loyihalarni texnik-iqtisodiy asoslash, ekspertiza qilish va tanlov savdolarini tashkil etish	120	4	6
1.26	YQNNShSII 604	Yo'l qurilishida narx-navoni shakllanishi va smeta ishi	180	6	6
1.27	YQQI16708	Yo'l qurilishida qiymat injiniringi	240	8	6,7
1.28	YQLM1704	Yo'l qurilishi loyihalarini moliyalashtirish	120	4	7
2.00		Tanlov fanlari	1800	60	3-7
2.00		<i>Tanlov fanlar</i>	1800	60	3-7
Kvalifikatsiya		Smetachi-muhandis (yo'l xo'jaligi bo'yicha)			
			Jami:	6120	210
			<i>Malakaviy amaliyot</i>	900	30
			<i>Bitiruv malakaviy ishini tayyorlash va himoya qilish</i>	180	6
			Jami:	1080	36
			HAMMASI	7200	240

investitsion loyihalarni amalga oshirish mexanizmini ishlab chiqish, investitsion jozibadorlikni oshirish bo'yicha amaliy ishlarni tashkil etish;

aktivlarni baholash, aylanma mablag'larni boshqarish, dividend siyosati va kapital tuzilmasini shakllantirishda moliyaviy boshqaruvning asosiy usullarini qo'llash;

loyihalar, biznes-rejalar va shartnomalarni shakllantirish hamda boshqarish, ijrochilar faoliyatini muvofiqlashtirish;

makroiqtisodiy muhitni, bozor va unga xos xatarlarni, raqobat muhitini tahlil qilish va baholash;

boshqaruv qarorlarini qabul qilishda, ularni aniq boshqaruv vazifalariga moslashtirish orqali iqtisodiy, moliyaviy va tashkiliy-boshqaruv modellarini shakllantirishda miqdoriy va sifatli tahlil qilish;

development bilan shug'ullanuvchi tashkilotlar faoliyatini yo'lga qo'yish, yangi tashkilotlarni yaratish va rivojlantirish kabi *ilmiy bilimlar, amaliy mahorat va ko'nikmalariga ega bo'lishi kerak.*

3. Amaliyotlarga qo'yiladigan talablar.

Malakaviy amaliyot – umumkasbiy va ixtisoslik fanlaridan nazariy bilimlarni mustahkamlash va amaliy (ishlab chiqarish) jarayonlari bilan uyg'unlashtirish, tegishli amaliy ko'nikmalar, kompetensiyalar va malakalarni shakllantirishga qaratiladi.

Ta'lim yo'nalishi bo'yicha quyidagi amaliyotlar o'tkaziladi:

1. O'quv tanishuv amaliyoti;
2. Ishlab chiqarish amaliyoti;
3. Bitiruv oldi amaliyoti.

4. Fanlar katalogining tuzilishi:

T.r.	Fanning malakaviy kodi	O'quv fanlari, bloklar va faoliyat turlari	Umumiy yuklamaning hajmi, soatlarda	Kredit miqdori	Semestri
1.00		Umumiy majburiy fanlar			
1.01	O'(R)T 1104	O'zbek (rus) tili	120	4	1
1.02	XT 11210	Xorijiy til	300	10	1,2
1.03	JMS 1204	Jismoniy madaniyat va sport	120	4	2
1.04	OM 1128	Oliy matematika	240	8	1,2
1.05	F1104	Fizika	120	4	1
1.06	QAT 1128	Qurilishda axborot texnologiyalari	240	8	1,2
1.07	QK1204	Qurilish kimyosi	120	4	2
1.08	ChGMG 1204	Chizma geometriya va muhandislik grafikasi	120	4	2
1.09	O'EYT 1104	O'zbekistonning eng yangi tarixi	120	4	1
1.10	D 1204	Dinshunoslik	120	4	2
1.11	F1304	Falsafa	120	4	3
Qiymat injiniringi va ko'chmas mulkni boshqarish faoliyat turi bo'yicha majburiy fanlar					
1.12	IN 1106	Iqtisodiyot nazariyasi	180	6	1
1.13	QM 1304	Qurilish mexanikasi	120	4	3
1.14	QMB 1304	Qurilish materiallari va buyumlari	120	4	3
1.15	IG 1304	Injenerlik geodeziyasi	120	4	3

1.16	KMI 1306	Ko'chmas mulk iqtisodiyoti	180	6	3
1.17	GMZP 1404	Gruntlar mexanikasi, zamin va poydevorlar	120	4	4
1.18	T 1404	Tadbirkorlik	120	4	4
1.19	S 1404	Statistika	120	4	4
1.20	QK 1406	Qurilish konstruksiyalari	180	6	4
1.21	BHITA 15610	Buxgalteriya hisobi, iqtisodiy tahlil va audit	300	10	5,6
1.22	QQIA 1504	Qurilishda qiymat injiniringi asoslari	120	4	5
1.23	BITHB 1506	Bino va inshootlarning texnik holatini baholash	180	6	5
1.24	YI 1504	Yashil iqtisodiyot	120	4	5
1.25	KMBDR 1604	Ko'chmas mulkni boshqarish, development va rieltorlik	120	4	6
1.26	IL 1604	Investitsion loyihalar	120	4	6
1.27	QSI 16708	Qurilishda smeta ishi	240	8	6,7
1.28	KMB 1704	Ko'chmas mulkni baholash	180	6	7
2.00		Tanlov fanlari	1920	64	3-7
2.00		<i>Tanlov fanlar</i>	1920	64	3-7
Kvalifikatsiya		Smetachi-muhandis, ko'chmas mulkni boshqaruvchi-muhandis			
Yo'l xo'jaligida qiymat injiniringi faoliyat turi bo'yicha majburiy fanlar					
1.12	YMK1106	Yo'l muhandisligiga kirish	180	6	1
1.13	YQDM1304	Yo'l qidiruvi muhandisligi	120	4	3
1.14	YXS1304	Yo'l xo'jaligida statistika	120	4	3
1.15	YQM1304	Yo'l qurilishi materiallari	120	4	3
1.16	GM1304	Geotexnika muhandisligi	120	4	3
1.17	AYL1404	Avtomobil yo'llarini loyihalash	120	4	4
1.18	TIA1404	Transport inshootlari arxitekturasi	120	4	4
1.19	BHA1404	Buxgalteriya hisobi va audit	180	6	4
1.20	QKL1406	Qurilish konstruksiyalarini loyihalash	180	6	4
1.21	AYM15610	Avtomobil yo'llari muhandisligi	300	10	5,6
1.22	QMS1504	Qurilishda metrologiya va standartlashtirish	120	4	5
1.23	YXI1506	Yo'l xo'jaligi iqtisodiyoti	180	6	5
1.24	YMTMJ1504	Yo'l muhandisligi texnologik mashinalari va jihozlari	120	4	5
1.25	YQTIAEQT STE1604	Yo'l qurilishida loyihalarni texnik-iqtisodiy asoslash, ekspertiza qilish va tanlov savdolarini tashkil etish	120	4	6
1.26	YQNNShSI1604	Yo'l qurilishida narx-navoni shakllanishi va smeta ishi	180	6	6
1.27	YQQI16708	Yo'l qurilishida qiymat injiniringi	240	8	6,7
1.28	YQLM1704	Yo'l qurilishi loyihalarini moliyalashtirish	120	4	7
2.00		Tanlov fanlari	1920	64	3-7
2.00		<i>Tanlov fanlar</i>	1920	64	3-7
Kvalifikatsiya		Smetachi-muhandis			
		Jami:	6300	210	
		Malakaviy amaliyot	720	24	8
		Bitiruv malakaviy ishini tayyorlash va himoya qilish	180	6	8
		Jami:	900	30	
		HAMMASI	7200	240	

Bibliografik ma'lumotlar

UDK: 002:651.1/7

Guruh T 55

OKS 01.040.01

Tayanch so'zlar:

Kasbiy faoliyat turi, ta'lim yo'nalishi, kasbiy faoliyat obyekti, kasbiy faoliyat sohasi, bakalavriatning asosiy o'quv reja va o'quv dasturlari, profil, o'qib-o'rganish natijalari, tarmoqlar va sohalar, malaka talablari, bakalavriatning o'quv jarayoni, qurilish tarmog'i, qiymat injiniringi, ko'chmas mulkni boshqarish, qiymat, mustaqil ta'lim, ishlab chiqarish, tashkiliy-boshqaruv faoliyati, malaka amaliyoti, bitiruv malakaviy ishi, davlat attestatsiyasi, o'quv fanlari bloki, oliy ta'lim muassasasi, ta'lim jarayoni, boshqaruv jarayoni, loyihalash, ilmiy tadqiqot jarayoni.

Ishlab chiquvchilar, kelishilgan asosiy turdosh oliy ta'lim muassasalari hamda kadrlar iste'molchilari

ISHLAB CHIQILGAN:

Toshkent arxitektura-qurilish universiteti

Rektor _____ **v.v.b. B.A.Tulaganov**



202_ yil " _____ " _____

M.O'.

KELISHILDI:

**O'zbekiston Respublikasi
Oliy ta'lim, fan va innovatsiyalar
vazirligi huzuridagi Oliy ta'limni
rivojlantirish tadqiqotlari markazi
Direktor** _____ **M.Boltabayev**



202_ yil " _____ " _____

M.O'.



**O'zbekiston Respublikasi
O'zbekiston Respublikasi qurilish va
uy-joy kommunal xo'jaligi vaziri
Sh.S.Xidoyatov**

202_ yil " _____ " _____

M.O'.

**Islom Karimov nomidagi
Toshkent Davlat Texnika Universiteti**

Rektor _____ **S.Turabdjanov**



202_ yil " _____ " _____

M.O'.